

**TERENY POPRZEMYSŁOWE  
I POGÓRNICZE.  
SKALA PROBLEMU.  
DOTYCHCZASOWE DZIAŁANIA  
I PLANY NA PRZYSZŁOŚĆ.**

**Izabella Nawara-Słomska**  
Urząd Marszałkowski  
Województwa Śląskiego

**Katowice, 23 czerwca 2014 r.**

# Skala problemu

## ✓ Tereny przemysłowe szacunki Polska

Według szacunków Instytutu Ochrony Środowiska i Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych powierzchnia terenów objętych degradacją w Polsce wynosi ponad 8 000 km<sup>2</sup> (800 000 ha), a powierzchnia obszarów zagrożonych przemysłową degradacją wynosi prawie 39 500 km<sup>2</sup> (3 950 000 ha).

## ✓ W centralnej części Województwa Śląskiego szacuje się:

- Około 800 terenów przemysłowych
- Około 500 składowisk odpadów

## ✓ Według danych GUS(2013 r.):

Około 4 892 ha – zdegradowanych i zanieczyszczonych terenów powinno być rekultywowane na terenie Województwa Śląskiego (por. w 2004r. – 7 700 ha).

**Szacuje się, że rozwiązanie wszystkich problemów w kraju to koszt rzędu 1000 mld zł (1 bilion zł).**



# **Tereny nie są dobrem nieskończonym!!!**

Ponowne wykorzystanie terenów, które przestały pełnić funkcje gospodarcze, ogranicza zapotrzebowanie na nowe tereny niezbędne dla inwestycji (budowy infrastruktury, rozwoju przemysłu, usług i mieszkalnictwa)



## Trzy kategorie terenów:

- I. Łatwe do komercjalizacji – ok.15-20%
- II. Wymagające interwencji i zaangażowania środków publicznych – ok.60-70%
- III. Wymagające najwyższych nakładów na rekultywację – ok.15-20% (w tym tereny wymagające podjęcia działań ze względu na zagrożenia środowiskowe)



***W swoim Programie 2010 rząd niemiecki zapisał trwałe ograniczenie wykorzystania nowych terenów.***

W ramach tego założenia dzienne wykorzystanie terenów powinno zostać zmniejszone ze **120 ha do 30 ha**. Oznacza to, że w większym stopniu należy sięgać po dawne tereny przemysłowe i te związane z produkcją rzemieślniczą.



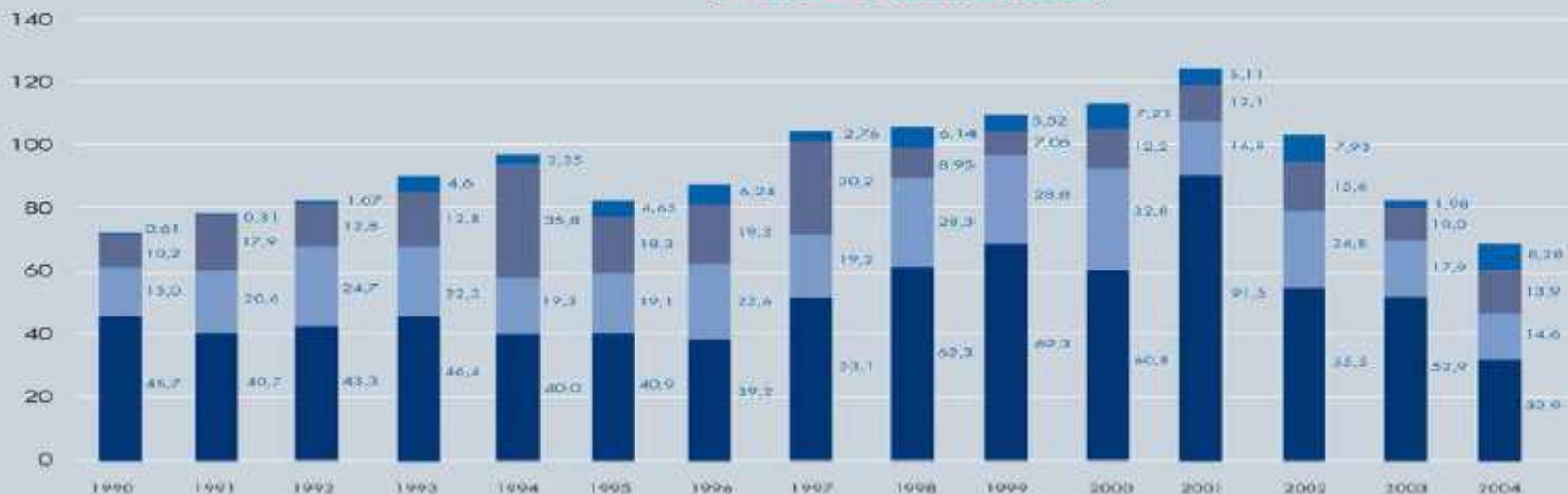
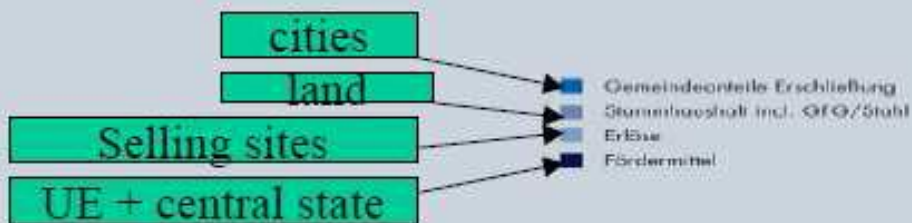
# Niemcy, Francja, Polska

	NRW	NPdC	Województwo Śląskie
<b><i>Morfologia i geografia terenów typu brownfield</i></b>	Tereny postindustrialne o dużych powierzchniach duże podmioty industrialne usytuowane w dużych miastach	Postindustrialne tereny znajdują się poza dużymi miastami	Postindustrialne tereny znajdują się w większości w granicach dużych miast
<b><i>Własność postindustrialnych terenów</i></b>	Prywatni właściciele	Firma publiczna (Charbonnages de France)	Struktura własnościowa zróżnicowana i nieuregulowana. Dominuje własność Skarbu Państwa
<b><i>Rola władzy publicznej</i></b>	Region NRW – aktor kluczowy	Państwo i region muszą współpracować	Brak uregulowań prawnych w zakresie współpracy państwa i regionu.
<b><i>Natura publicznego operatora</i></b>	LEG koncentruje się na wielu funkcjach (operator ziemski, menadżer projektu, odpowiedzialny za oczyszczenie gleby, rozwój, planowanie przestrzenne, jest operatorem nieruchomości)	EPF – rola bezwarunkowa bez prac planowania i rozwoju (doprowadzenie do stanu „zero” lub krajobraz)	Brak operatora publicznego. Przypuszczalnie będzie to model zbliżony do modelu francuskiego. Rozważa się dwie wersje: utworzenie nowej instytucji przekazanie praw istniejącej już instytucji.

# Struktura źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych

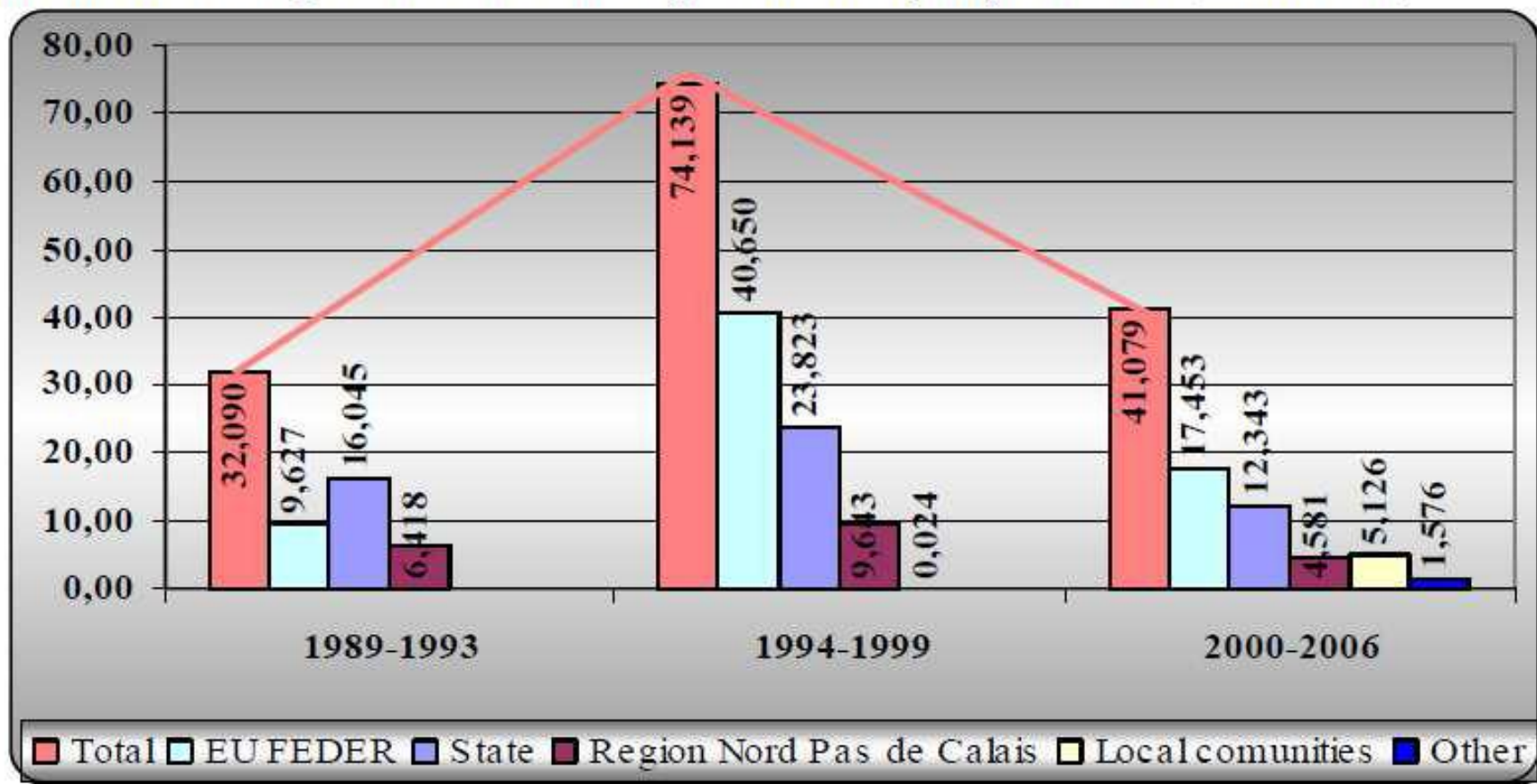
## NORTH- RHINE WESTPHALIA – sources of financing

Grundstücksfonds Nordrhein-Westfalen  
Mittelherkunft 1990 bis 2004  
(Ist-Werte, Angaben in Mio €)



## EPF NpC Francja

Źródła finansowania procesów rewitalizacji realizowanych przez EPF (w mln euro)





**Dotychczasowe działania  
Województwa Śląskiego  
w zakresie rewitalizacji  
terenów  
zdegradowanych.**



# Wybrane działania Województwa Śląskiego w zakresie rewitalizacji terenów zdegradowanych

**2003** – wykonanie opracowania pt. *„Wdrożenie Regionalnego Systemu Informacji Przestrzennej (RSIP) w Województwie Śląskim dla wsparcia planowania regionalnego i lokalnego, restrukturyzacji regionu oraz zarządzania w sytuacjach kryzysowych”*.  
W ramach projektu pn.: *„Wdrożenie...”* opracowana została *„Metodyka waloryzacji terenów przemysłowych”*

**2003-2006** Wdrożenie Regionalnego Systemu Informacji Przestrzennej (RSIP) oraz utworzenie wojewódzkiej bazy terenów przemysłowych funkcjonującej jako tzw. warstwa TPP

**2005-2006** projekt Rewitalizacja zdegradowanych terenów przemysłowych: sposoby działania i zadania operatorów zarządzających gruntami - INTERREG IIIC

**2006** – opracowanie arkusza inwentaryzacyjnego, który posłużył do przeprowadzenia wstępnej inwentaryzacji terenów we współpracy z powiatami i gminami województwa oraz utworzenie wojewódzkiej bazy terenów przemysłowych funkcjonującej jako tzw. warstwa TPP w ramach Regionalnego Systemu Informacji Przestrzennej

**2008** Wojewódzki program przekształceń terenów przemysłowych i zdegradowanych

**2009-2011** projekt Revita-Silesia (Program Operacyjny Kapitał Ludzki)

**2009-2012** Ogólnodostępna Platforma Informacji – Tereny Przemysłowe i Zdegradowane (OPI-TPP)

**2010** Inicjatywa JESSICA



## **Cele RSIP: stworzenie użytecznego narzędzia, wspierającego proces realizacji ustawowych zadań stojących przed Samorządem Województwa:**

- optymalizacja procesów decyzyjnych administracji publicznej szczebla wojewódzkiego,
- **zwiększenie skuteczności ochrony środowiska,**
- usprawnienie procesów planistycznych na poziomie regionalnym,
- **podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej województwa,**
- realizacja zadań związanych z gospodarką wodną (ewidencja wód i urządzeń melioracji),
- **śledzenie zmian społeczno-demograficznych** w ciągu ostatnich kilkunastu lat, a także stworzenie bazy dla wiarygodnych prognoz rozwoju regionu.



**RSIP** był systemem adresowanym głównie do jednostek administracji samorządowej i państwowej oraz jednostek naukowo-badawczych.

Użytkownikami systemu byli:

- ✓ **pracownicy Urzędu Marszałkowskiego** (imiennie wskazani przez dyrektorów wydziałów, kierowników jednostek),
- ✓ **Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach**,
- ✓ **pracownicy 26 urzędów miast/gmin oraz dwóch starostw powiatowych**,
- ✓ **Głównego Instytutu Górnictwa**,
- ✓ **Instytutu Ekologii Terenów Uprzemysłowionych**.

**Na potrzeby realizacji zadań statutowych, w tym prowadzenia własnych prac naukowo-badawczych, wnioski o dostęp do systemu złożyły następujące uczelnie:**

- **Uniwersytet Śląski (Katedra Botaniki Systematycznej oraz Katedra Geobotaniki i Ochrony Przyrody)**,
- **Akademia Ekonomiczna w Katowicach (Katedra Inwestycji oraz Katedra Badań Strategicznych i Regionalnych)**.



## Podsystem masowej inwentaryzacji i waloryzacji terenów przemysłowych (TPP) był jednym z elementów RSIP.

Zapewnił możliwość gromadzenia wszystkich **najistotniejszych informacji o terenach przemysłowych**, jak również dokonania **klasyfikacji tych terenów**. Klasyfikacja terenów była przeprowadzona w oparciu o dwie metodyki: wstępną oraz zasadniczą. Zawierają one wielokryterialne analizy umożliwiające uszeregowanie terenów w zależności od stopnia zagrożenia, jaki stwarzają dla ekosystemu i zdrowia ludności.

Geometria terenów przemysłowych jest prezentowana jako jedna z warstw powierzchniowych systemu RSIP.

**TPP zawiera obecnie informacje o ponad 400 obszarach.**



We wrześniu 2012 roku GIG Katowice wraz z Urzędem Marszałkowskim zakończył realizację projektu pn.:

## Ogólnodostępna Platforma Informacji – Tereny Przemysłowe i Zdegradowane (OPI-TPP)

Przedmiotem projektu było utworzenie **ogólnodostępnej, regionalnej bazy danych, zawierającej kompleksową informację o terenach przemysłowych oraz prowadzonej na nich działalności, w odniesieniu do elementów środowiska przyrodniczego będącej integralną częścią**

**Otwartego Regionalnego Systemu Informacji Przestrzennej (ORSIP), który jest następcą Regionalnego Systemu Informacji Przestrzennej (RSIP).**

### Główne cele projektu:

- integracja działań na rzecz zrównoważonego rozwoju
- poprawa systemu zarządzania środowiskiem w województwie śląskim
- **powszechny i nieodpłatny dostęp społeczeństwa do informacji o środowisku**

[www.opitpp.gig.eu](http://www.opitpp.gig.eu)



Sejmik Województwa Śląskiego przyjął Uchwałę Nr III/31/11/2008 z dnia 17.12.2008 roku

## Wojewódzki program przekształceń terenów przemysłowych i zdegradowanych.

- wstępna i pełna waloryzacja terenów przemysłowych i zdegradowanych,
- klasyfikacja terenów przemysłowych i zdegradowanych,
- wybór tzw. terenów priorytetowych:
  - w kategorii zagrożeń środowiskowych
  - w kategorii przydatności do wykorzystania gospodarczego.
- opracowanie scenariuszy ich przekształceń terenów przemysłowych i zdegradowanych.



## Projekt

### Rewitalizacja zdegradowanych terenów przemysłowych: sposoby działania i zadania operatorów zarządzających gruntami

*(Rehabilitation of derelict industrial spaces:  
means and assignments of public land operators)*

## Partnerzy projektu

- Województwo Śląskie (Polska)
- Nord-Pas de Calais (Francja)
- Nadrenia Północna-Westfalia (Niemcy)

## Termin realizacji

I etap: IX. 2005 – III. 2006

II etap: VII. 2006 – XII. 2006

## Źródło finansowania

INTERREG IIC





## Partnerzy projektu

- Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego (**Lider**)
- Zamek Cieszyn. Ośrodek badań nad kulturą materialną i wzornictwem (wcześniej Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości) (**Partner**)

## Termin realizacji

01.01.2009 – 31.04.2011

## Źródło finansowania

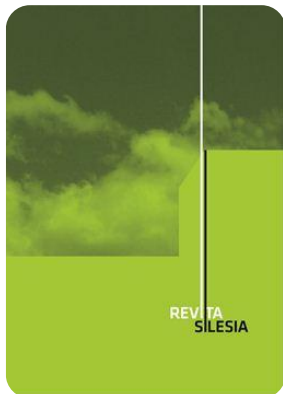
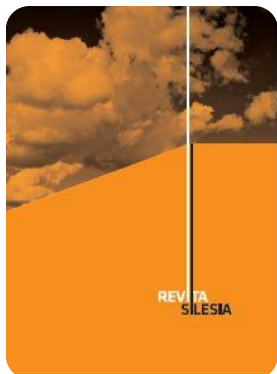
Program Operacyjny Kapitał Ludzki

Priorytet VIII. Regionalne kadry gospodarki

Działanie 8.2. Transfer wiedzy

Poddziałanie 8.2.1. Wsparcie dla współpracy sfery nauki i przedsiębiorstw





## Cel główny

wzmocnienie powiązań między sektorem **MŚP** i sferą **B+R** oraz transfer wiedzy z zakresu rewitalizacji terenów zdegradowanych (w tym poprzemysłowych) i zagospodarowania przestrzeni publicznej

## Grupa docelowa

- przedsiębiorcy z sektora mikro i MŚP
- pracownicy naukowcy zaangażowani lub zainteresowani rewitalizacją terenów zdegradowanych i zagospodarowaniem przestrzeni publicznej

# Projekt REVITA SILESIA - regionalna sieć współpracy

W spotkaniach w ramach projektu udział wzięło ponad **320 uczestników** reprezentujących:

- instytucje naukowe
- przedsiębiorstwa z sektora MSP



**REVITA SILESIA**

**SPOTKANIE WARSZTATOWE**  
23.06.2009

**KONFERENCJA**  
24.06.2009

szczegóły na [www.revita-silesia.pl](http://www.revita-silesia.pl)

**lider projektu:**  
Wydział Gospodarki Urzędzie Marszałkowskiego Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice, tel. +48 (32) 20 78 572, 20 78 581, fax +48 (32) 257 21 21, [gospodarka@slaskie-region.pl](mailto:gospodarka@slaskie-region.pl)

**partnerzy projektu:**  
Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości w Cieszynie, ul. Zamkowa 3abc, Cieszyn, tel. +48 (33) 951 08 21, fax +48 (33) 951 08 21 w. 16, [revita@zamek.cieszyn.pl](mailto:revita@zamek.cieszyn.pl)

**Rewitalizacja a ochrona środowiska.**  
Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości w Cieszynie, ul. Zamkowa 3abc, Cieszyn.

**Czy stać nas na brak systemu rewitalizacji?**  
Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości w Cieszynie, ul. Zamkowa 3abc, Cieszyn.

Chrobak - Najlepsza Inwestycja

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



Ponad **50 prelegentów** reprezentujących:

- JST
- przedsiębiorstwa prywatne
- przedsiębiorstwa państwowe
- JBR
- agencje rozwoju
- wyższe uczelnie
- stowarzyszenia



**REVITA SILESIA**

**KATOWICE**

1. Konferencja otwierająca projekt
2. Dwa spotkania warsztatowe

**CIESZYN**

3. Dwa spotkania warsztatowe
4. Dwa spotkania informacyjno - doradcze
5. Wystawa „La Dolce Revita”

**KATOWICE**

6. Konferencja podsumowująca projekt

szczegóły na [www.revita-silesia.pl](http://www.revita-silesia.pl)

lider projektu:  
Wydział Gospodarki Urzędzie Marszałkowskiego Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice, tel. +48 (32) 20 78 572, 20 78 581, fax +48 (32) 257 21 21, [gospodarka@slaskie-region.pl](mailto:gospodarka@slaskie-region.pl)

partnerzy projektu:  
Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości w Cieszynie, ul. Zamkowa 3 abc, 43-400 Cieszyn, tel. +48 (33) 951 08 21, fax +48 (33) 951 08 21 w. 16, [revita@zamek.cieszyn.pl](mailto:revita@zamek.cieszyn.pl)

Projekt jest zgodny z zasadą równości szans, w tym kierunku kobiet i mężczyzn.





wystawa objęta Honorowym Patronatem przez Stowarzyszenie Architektów Polskich SA RP



partnerzy:



Projekt Revita - Śląskie współfinansowany przez UE w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

## Wystawa La Dolce (re)Vita

W ramach projektu zorganizowana została również wystawa La Dolce (re)Vita na której zaprezentowano konkretne europejskie przykłady rewitalizacji.

### Cel

Promocja dobrych praktyk z zakresu rewitalizacji terenów zdegradowanych oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej, które można wykorzystać w warunkach polskich.

**W okresie  
13.08.2010 - 10.10.2010 wystawę  
odwiedziło ponad 200 osób**

## Badania

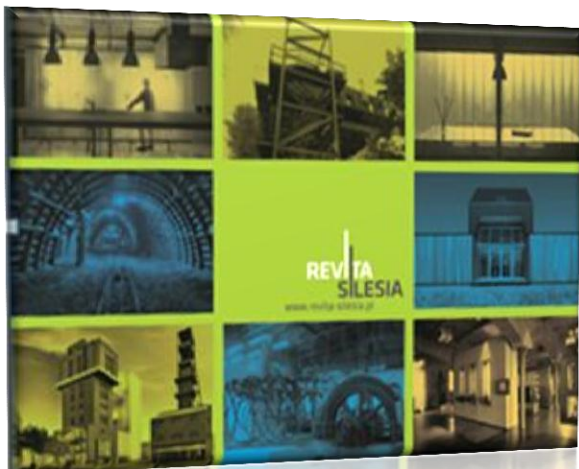
- Technologie rewitalizacji i zagospodarowania terenów zdegradowanych – IETU Katowice
- Korzyści społeczne, ekonomiczne i środowiskowe wynikające z rewitalizacji terenów zdegradowanych – IRM Kraków
- Uwarunkowania prawne rewitalizacji terenów zdegradowanych w województwie śląskim – IRM Kraków



## BAZA OFERT

W ramach projektu zbudowano ogólnodostępną bazę ofert potencjalnych partnerów w procesach rewitalizacji. Baza ta stanowi źródło informacji odnośnie instytucji, przedsiębiorstw oraz osób prywatnych zajmujących się problematyką szeroko pojętej rewitalizacji terenów zdegradowanych.

Dostępna jest ona na stronie [www.revita-silesia.pl](http://www.revita-silesia.pl) i wciąż jest rozbudowywana.



**REVITA**  
**SILESIA**  
[www.revita-silesia.pl](http://www.revita-silesia.pl)

## Inicjatywa JESSICA:

- ✓ Komisja Europejska
- ✓ Europejski Bank Inwestycyjny (EBI)
- ✓ Bank Rozwoju Rady Europy (CEB).

## Cel:

wspieranie rozwoju obszarów miejskich oraz wzbogacenie bezzwrotnych dotacji instrumentami inżynierii finansowej (pożyczki, wkłady kapitałowe, gwarancje) oraz jest doskonałym przykładem na promowanie partnerstwa publiczno-prywatnego.



## Śląski Klaster Rewitalizacji i Technologii Środowiskowych


*(powołanie 1 lipca 2011 r.)*

### **Operator:**

Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark sp. z o.o.

### **Patronat:**

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego



Pośredni  
efekt  
realizacji  
projektu  
Revita-Silesia



ŚLĄSKI KLASTER REWITALIZACJI  
I TECHNOLOGII ŚRODOWISKOWYCH

[www.revitaklaster.pl](http://www.revitaklaster.pl)



Śląskie. Pozytywna energia



## Projekt

„Wspieranie regionalnych powiązań kooperacyjnych poprzez rozwój Śląskiego Klastra Rewitalizacji i Technologii Środowiskowych”.

## Cel projektu

Transfer wiedzy poprzez organizację spotkań i konferencji, kampanii informacyjno-promocyjnych z zakresu rewitalizacji terenów zdegradowanych oraz ich ponownego wykorzystania na cele gospodarcze, społeczne, środowiskowe, kulturowe itp.

## Źródło dofinansowania

Regionalny Program Operacyjny

Województwa Śląskiego na lata 2007–2013

Priorytet 1. Badania i Rozwój Technologiczny, Innowacje i

Przedsiębiorczość Działanie 1.3. Transfer Technologii i Innowacji



ŚLĄSKI KLASTER REWITALIZACJI  
I TECHNOLOGII ŚRODOWISKOWYCH

**Termin realizacji:** 2012-2014

**Wartość projektu:** 784 615,60 zł

**Kwota dofinansowania:** 666 923,26 zł



## Podstawowe zadania i cele klastra

### REALIZACJA WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH I ROZWÓJ PARTNERÓW KLASTRA



ŚLĄSKI KLASTER REWITALIZACJI  
I TECHNOLOGII ŚRODOWISKOWYCH



Śląskie. Pozytywna energia



## Członkowie

Klaster obecnie liczy **28** uczestników, w tym:

- **20** z sektora MŚP,
- **4** z sektora nauki,
- **4** z sektora instytucji otoczenia biznesu.





## Sektor MŚP





## Sektor nauki



WYŻSZA SZKOŁA BIZNESU  
W DĄBROWIE GÓRNICZEJ





## Sektor Instytucji Otoczenia Biznesu

revitapark 



## **Powiązania klastrowe i sieci współpracy sprzyjają:**

- realizacji wspólnych przedsięwzięć sfery nauki i biznesu
- rozwojowi przedsiębiorstw – zdobycie nowych rynków
- komercjalizacji wiedzy – wykorzystanie wiedzy naukowej na gruncie praktyki gospodarczej

## **Długoterminowe efekty funkcjonowania sieci współpracy oraz klastrów:**

- ograniczenie inwestycji na terenach zielonych
- zwiększenie wykorzystania terenów typu „brownfield”
- podniesienie konkurencyjności i innowacyjności gospodarki województwa śląskiego
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu



## **WARIANTY SYSTEMU REWITALIZACJI?**

**(propozycje dla Województwa Śląskiego)**





**Regionalny operator procesu rewitalizacji terenów przemysłowych** to wyspecjalizowany podmiot mogący prowadzić działania remediacyjne i rekultywacyjne na terenach zgłaszanych do systemu rewitalizacji terenów przemysłowych.

### **Funkcje regionalnego operatora:**

- systematyczne prowadzenie badań terenów przemysłowych oraz ich rekultywacja
- rewitalizacja terenu w przypadku istotnego znaczenia z punktu widzenia województwa,
- prowadzenie analizy i oceny regionalnej zagrożeń związanych z degradacją terenu oraz możliwościami rozwoju regionalnego

### **Mocnymi stronami takiego rozwiązania są:**

- gwarancja właściwej kontroli procesów w kontekście rozwoju województwa
- uporządkowanie danych i informacji o terenach przemysłowych w województwie
- stworzenie standardu postępowania z terenami w skali gminy i w skali wojewódzkiej
- zwiększenie wykorzystania terenów przemysłowych zamiast terenów zielonych
- efektywne wykorzystanie środków zewnętrznych w zagospodarowaniu przestrzeni województwa



## Warianty systemu rewitalizacji:

### Skonsolidowany (regionalny operator dla wszystkich terenów)

- duży wpływ Województwa na realizację programu przekształceń terenów przemysłowych i zdegradowanych
- strategiczna rola Województwa w zakresie rewitalizacji regionu

### Rozproszony (brak operatora)

- brak wpływu Województwa na realizację programu ...
- nieformalna rola Województwa w zakresie rewitalizacji regionu (instrumenty finansowe)

### Mieszany (regionalny operator tylko dla terenów strategicznych)

- pośredni wpływ Województwa na realizację programu ...
- półformalna rola Województwa w zakresie rewitalizacji regionu (instrumenty prawne)



## System skonsolidowany:

### Zagrożenia

- brak podstaw prawnych do prowadzenia rewitalizacji terenów przez Województwo (Uchwała Sejmiku nie ma rangi ustawy)
- tylko tytuł prawny do nieruchomości jest podstawą do działań rewitalizacyjnych (możliwy zarzut niegospodarności)
- brak możliwości wskazania operatora (działania nieformalne)

### Niezbędne działania

- zmiana zapisów ustawowych (dużo większe kompetencje dla województw w zakresie rewitalizacji, cel publiczny, zaszłości PP)
- zapewnienie znacznych środków finansowych (budżet państwa, fundusze celowe, kredyty bezzwrotne, itp.)
- powołanie operatora (jednostka budżetowa województwa)

### Szanse

- Konieczność podjęcia decyzji politycznej i zapewnienie źródeł finansowania – szansa niewielka



## System rozproszony:

### Zagrożenia

- niejednolita strategia dla całego województwa oraz brak regionalnej jednostki monitorującej (nadzór)
- brak hierarchicznej bazy projektów rewitalizacji
- rozdysponowanie środków finansowych na mniejsze projekty (nie ma efektu skali)

### Niezbędne działania

- wdrożenie inicjatywy JESSICA ze szczególnym wskazaniem na: projekty zintegrowane i tworzenie BPO i CRB
- promocja inicjatywy JESSICA wśród gmin

### Szanse

- stałe źródło finansowania systemu (odnawialność środków)
- utworzenie silnej lokalnej instytucji finansowej



## System mieszany:

### Zagrożenia

- identyczne jak dla systemu skonsolidowanego i rozproszonego

### Niezbędne działania

- nieformalne wskazanie podmiotu jako regionalnego operatora
- wdrożenie inicjatywy JESSICA oraz jej promocja

### Szanse

- identyczne jak dla systemu rozproszonego

# **Dziękuję za uwagę**

**Izabella NAWARA-SŁOMSKA**

**Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego  
Wydział Ochrony Środowiska**

**ul. Wita Stwosza 7  
40-037 Katowice  
tel. +48 (32) 78 35 611  
fax. +48 (32) 78 35 606  
inawara-slomska@slaskie.pl**



Śląskie. Pozytywna energia